

RIT 7331/11/02

DECYZJA Nr 7/2002

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Stosowanie do przepisów art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 1 ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 i 3, art. 42 i art. 46 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1995 r. poz. 139/, w związku z planowaną przez Zarząd Gminy Dobromierz inwestycją p. n.:

„Budowa wodociągu wiejskiego Borów – Dzierzków, gmina Dobromierz”

na podstawie ustaleń: Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobromierz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/191/94 Rady Gminy Dobromierz z dnia 27 stycznia 1994 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego dnia 22 lutego 1994 roku, Nr 2, pozycja 17,

USTALAM

**dla Zarządu Gminy Dobromierz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu**

dla inwestycji p. n.

„Budowa wodociągu wiejskiego Borów – Dzierzków, gmina Dobromierz”

na terenie działek:

- obręb Rozтока, dz. nr 142, 143/2, 147, 614
- obręb Borów, dz. nr 2/1, 2/7, 2/11, 2/13, 2/14, 2/16, 2/19, 2/20, 2/25, 2/27, 2/28, 2/29, 2/37, 2/41, 3/2, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 8, 10, 11, 13, 14, 25, 27, 28, 29, 31, 32/1, 32/2, 34/1, 36, 37/2, 38/1, 38/2, 39, 40/1, 40/2, 41/2, 41/3, 41/4, 42, 43/1, 44/1, 44/2, 44/3, 45, 46, 47/4, 47/7, 48, 53/1, 54, 56/2, 62/2, 65, 66, 69/1, 70, 71, 72, 88/1, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 149, 150, 151/3, 151/4, 151/5, 151/6, 151/12, 151/13, 151/14, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158,
- obręb Dzierzków dz. nr 1/13, 6, 7, 8, 10, 11, 12/1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 35, 36, 39, 43, 45, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 51/2, 52, 53, 54, 57, 60, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 63, 66, 67/1, 67/2, 68, 71/56, 71/57, 72/2, 74, 75/2, 76, 77, 79, 82/3, 82/4, 82/6, 83, 84, 85, 86, 87, 106/5, 106/6, 106/10, 106/12, 106/14, 106/15, 108/1, 108/2, 109/1, 109/2, 111/1, 111/2, 119, 120, 122, 123/1, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 136, 139, 141, 142, 149, 163/55, 164/58, 165/55,

w następującym zakresie:

- sieć wodociągowa Ø160PVC – ok. 3447mb, Ø110PVC – ok. 4309mb,
- przyłącza – PE Ø63, Ø50, Ø40, Ø32 – 114 szt.
- pompownia sieciowa $V=49.45 \text{ m}^3$, zlokalizowana na działce nr 2/16 w Borowie, projektowana jako budynek parterowy o powierzchni ok. 9 m^2 , realizowany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym, pokrytym blachą powlekaną,
- przyłącze energetyczne do pompowni z linii kablowej eNN z budynku nr 55 w Borowie w ilości 10 kW,

1. Warunki wynikające z ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobromierz

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobromierz.

2. Warunki wynikające z niektórych przepisów szczególnych:

Projekt architektoniczno – budowlany winien spełniać warunki wynikające z przepisów szczególnych, t.j.:

- a). Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),
- b). Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 1998 r. Nr 140 poz. 906),

3. Warunki w zakresie infrastruktury.

- Uzbroić warunki przyłączenia do sieci przesyłowo - rozdzielczej w Roztoce z Zakładem Obsługi Komunalnej w Dobromierzu, ul. Cmentarna 12,
- zasilanie energetyczne – zapotrzebowanie 10kW - zgodnie z zapewnieniem dostaw Borowskich Kopalni Granitu w Borowie,

ZA ZGODNOŚĆ

z oryginałem


Józef Dąb

4. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Inwestor uzyska wymagane prawem zgody wszystkich właścicieli, współwłaścicieli bądź prawnych zarządców terenów na wkroczenie na tereny działek w celu przeprowadzenia robót budowlanych.

5. Warunki w zakresie ochrony środowiska.

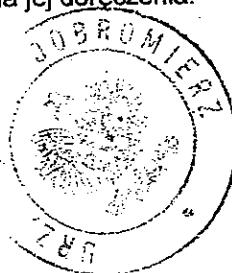
Inwestycja bez oddziaływania na środowiska.

Niniejsza decyzja jest ważna do 14 kwietnia 2003 roku.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Świdnicy. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Załączniki:

Nr 1 – graficzny

Nr 2 – graficzny

Nr 3 – graficzny

WÓJT GMINY

mgr Maria Jaworska

Otrzymują:

Według rozdzietnika znajdującego się w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24,